



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 226-ИИ 97/24

Идент. број предмета: 18-01-00097-24-0226

Дана 10.01.2025. године

**ВЕЗА:226-ИИ-40/2021**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Радица Бугарић**, Брестовац - Бор, ул. Маршал Тита бр. 251, ЈМБГ 0306954756019, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Зајечар, Дубровачка бр.6, адвокат Зоран Марковић из Зајечара, против **извршног дужника Далибор Бугариновић**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-49/2021 од 21.01.2021., и ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног **Далибора Бугариновића**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014, која је у својини са обимо удела 1/1 купцу **Николи Јапунцићу**, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 и то:

-К.П.бр.30513/0, површине 427 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе;

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Далибору Бугариновићу**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 и непосредном држаоцу да купцу **Николи Јапунцићу**, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 предају у државину непокретност из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

**III** Сматра се да купац **Никола Јапунцић**, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 стиче државину на непокретности из става првог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става другог овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши упис власништва на име купца **Николе Јапунцића**, 11277 Угриновци-Земун, ул. Грмовац Нова бр.15/20, ЈМБГ 2001980710088 на непокретност уписану на извршног дужника **Далибора Бугариновића**, Брестовац - Бор, ул. Данила Антанасковића бр. 20, ЈМБГ 2606974751014 и то за:

-К.П.бр.30513/0, површине 427 м/2, уписана у Л.Н.бр.9245, Општина Бор, К.О. Брестовац, број дела 1, шума 5.класе;

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Бору да изврши брисање забележбе према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Бору и то за:

-бр.952-02-13-151-6785/2021 17.03.2021.године и бр.952-02-13-151-5381/2024 од 01.03.2024.год.

**VII** Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

### **Образложење:**

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Основног суда у Зајечару ИИ-150/2024 од 23.02.2024. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 09.07.2024.године у износу од 53.939,00 динара.

Непокретност из првог става продата је на другој јавној е-продаји купцу Николи Јапунџићу из Угриноваца за износ од 26.969,50 динара. Купац је преостали износ од 18.878,65 динара уплатио дана 31.12.2024.године.

Закључак о додели непокретности донет је 30.12.2024.године. Након уплате целокупног износа, а некоришћења прва прече куповине од стране имаоца, а тиме су испуњени услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗИО.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Никола Цветковић

